

# Reglement

**voor borgstellingen en garanties**  
(versie 2008)

## Inhoudsopgave

	Pagina
<b>Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen</b>	<b>3</b>
Paragraaf 1 Doelstelling	3
Paragraaf 2 Begripsbepalingen	3
Paragraaf 3 Hoofdbepalingen	5
Paragraaf 4 Aanvraag van een product en besluitvorming	5
Paragraaf 5 Verzoek om herziening	6
<b>Hoofdstuk 2 De borgstelling</b>	<b>7</b>
Paragraaf 1 Specifieke bepalingen	7
Paragraaf 2 Eigendomsrecht, gebruiksrecht en hypothecaire zekerheid	7
Paragraaf 3 Informatieplicht gedurende de looptijd	8
Paragraaf 4 Maatregelen gedurende de looptijd	9
Paragraaf 5 Inroepen	10
<b>Hoofdstuk 3 De huurgarantie</b>	<b>11</b>
Paragraaf 1 Specifieke bepalingen	11
Paragraaf 2 Gebruiksrecht	11
Paragraaf 3 Informatieplicht gedurende de looptijd	11
Paragraaf 4 Maatregelen gedurende de looptijd	12
Paragraaf 5 Inroepen	13
<b>Hoofdstuk 4 De leegstandsgarantie</b>	<b>14</b>
Paragraaf 1 Specifieke bepalingen	14
Paragraaf 2 Gebruiksrecht	14
Paragraaf 3 Informatieplicht gedurende de looptijd	14
<b>Hoofdstuk 5 Slotbepalingen</b>	<b>16</b>

## Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

### Paragraaf 1 Doelstelling

#### 1.1 Doelstelling

De stichting heeft ten doel:

het ondersteunen van organisaties die investeren in de opvang en ontwikkeling van kinderen door het stimuleren van goed ondernemerschap, verantwoorde investeringen en kwaliteit van huisvesting door middel van:

- a. verstrekking van borgstellingen en garanties;
- b. ontwikkeling en verspreiding van kennis en expertise;
- c. initiatie en stimulering van innovatie;
- d. onderzoek.

### Paragraaf 2 Begripsbepalingen

#### 2.1 Waarborgfonds Kinderopvang

De Stichting Waarborgfonds Kinderopvang als opgericht bij notariële akte d.d. 31 mei 1996.

#### 2.2 Product

Onder product wordt verstaan een borgstelling zoals gedefinieerd in artikel 2.2a dan wel een huurgarantie zoals gedefinieerd in artikel 2.2b, dan wel een leegstandsgarantie zoals gedefinieerd in artikel 2.2.c.

##### **a Borgstelling**

De door het Waarborgfonds Kinderopvang aan de kredietverschaffer onder voorwaarden te verstrekken financiële waarborg voor het voldoen van de rente- en aflossingsverplichtingen van de organisatie uit hoofde van de financiering.

##### **b Huurgarantie**

De door het Waarborgfonds Kinderopvang aan de verhuurder onder voorwaarden te verstrekken financiële garantie voor het voldoen van de huurverplichtingen van de organisatie uit hoofde van de huurovereenkomst. De uit deze garantie voortvloeiende verplichtingen worden gespecificeerd en in tijd gelimiteerd.

##### **c Leegstandsgarantie**

De door het Waarborgfonds Kinderopvang aan de investeerder onder voorwaarden te verstrekken financiële garantie voor de periode van leegstand van een ruimte bestemd voor kinderopvang, ingeval van huur van ruimte in een Brede school en/of een multifunctionele accommodatie. De uit deze garantie voortvloeiende verplichtingen worden gespecificeerd en in tijd gelimiteerd.

#### 2.3 Aanvrager

De aanvrager is de organisatie die een aanvraag indient voor een product zoals bedoeld in artikel 2.2.

- a. een organisatie die een of meerdere kindercentra zoals gedefinieerd in de Wet kinderopvang exploiteert;
- b. een organisatie die een of meerdere gastouderbureaus zoals gedefinieerd in de Wet kinderopvang exploiteert;
- c. een organisatie die een of meerdere scholen zoals gedefinieerd in de Wet primair onderwijs exploiteert;
- d. een organisatie die een of meerdere peuterspeelzalen zoals gedefinieerd in de Wet kinderopvang exploiteert;
- e. een onroerend goed organisatie die statutair en/of bestuurlijk is gelieerd aan een of meerdere als in dit artikel onder a. tot en met d. omschreven organisaties.

- f. een organisatie die investeert in een ruimte bestemd voor kinderopvang in een Kindcentrum of multifunctionele accommodatie, niet zijnde een organisatie zoals bedoeld onder 2.3 onder a tot en met e.

#### 2.4 Ontvanger

De ontvanger is de partij die het product zoals bedoeld in artikel 2.2. verkrijgt. Hieronder wordt verstaan:

##### **a. Kredietverschaffer**

Iedere door het Waarborgfonds Kinderopvang, conform de door haar gehanteerde voorwaarden, geaccepteerde rechtspersoon die aan de organisatie een financiering verstrekt ten behoeve van de in paragraaf 1 vermelde doelstelling.

##### **b. Verhuurder**

Iedere door het Waarborgfonds Kinderopvang, conform de door haar gehanteerde voorwaarden, geaccepteerde privaat- of publiekrechtelijke rechtspersoon die aan een organisatie een ruimte verhuurt die wordt aangewend voor kinderopvang.

##### **c. Investeerder**

Iedere door het Waarborgfonds Kinderopvang, conform de door haar gehanteerde voorwaarden, geaccepteerde rechtspersoon zoals bedoeld in artikel 2.3f.

#### 2.5 Investerings

Onder de in artikel 1.1 bedoelde investeringen worden verstaan de door het Waarborgfonds Kinderopvang aanvaarde:

- a. kosten van verwerving van een reeds bestaande accommodatie;
- b. kosten van voorbereiding en advies;
- c. grondverwerving- en overdrachtskosten;
- d. nieuwbouw- en verbouwkosten;
- e. afbouwkosten van te huren accommodaties;
- f. renteverlies tijdens de bouw;
- g. kosten van taxatie van een reeds bestaande accommodatie;
- h. kosten van functionele en noodzakelijke inrichting;
- i. kosten van terreininrichtingen en aanleg buitenspeelomgeving;
- j. het vermogensbeslag met betrekking tot een bankgarantie ten behoeve van een huurovereenkomst;
- k. aanloopkosten;
- l. overige eenmalige kosten die naar het oordeel van het Waarborgfonds Kinderopvang van belang zijn met het oog op de beoogde aanvraag.

#### 2.6 Financiering

Onder financiering worden de hierna vermelde financieringsvormen verstaan.

##### **a. Lening**

Eén of meerdere vormen van financiering waarbij sprake is van een lineair aflossingsschema en een minimaal vijf jaar vaste rente, verstrekt door een kredietverschaffer aan een organisatie ten behoeve van bedrijfsfinanciering in het kader van de in paragraaf 1 vermelde doelstelling. In voorkomende situaties kan, in tegenstelling tot het voorafgaande, sprake zijn van een andere financieringsvorm en/of een kortere rentevaste periode, mitsdien de keuze conform de richtlijnen van het Waarborgfonds Kinderopvang van een afdoende onderbouwing is voorzien en vooraf is goedgekeurd.

##### **b. Krediet in rekening-courant**

Een financiering in de vorm van een toegestane debetstand op de zakelijke rekening, gerelateerd aan de rekening waarop het betalingsverkeer plaatsvindt en verstrekt door een kredietverschaffer aan een organisatie ten behoeve van uitbreiding van werkkapitaal.

### **Paragraaf 3 Hoofdbepalingen**

#### 3.1

Voorwaarde voor het verstrekken van een product is dat, naar het oordeel van het Waarborgfonds Kinderopvang, de solvabiliteit, rentabiliteit en kasstroom van de organisatie aanvaardbaar zijn gedurende minimaal de eerste drie geprognosticeerde jaren volgend op de aanvraag. Tevens dienen, naar het oordeel van het Waarborgfonds Kinderopvang, de vooruitzichten op de continuïteit van dien aard te zijn dat verwacht kan worden dat de organisatie aan haar financiële verplichtingen kan voldoen.

#### 3.2

Beoordeling van de aanvraag vindt plaats op basis van geldende reglementen, beoordelingscriteria en vastgestelde procedures die hun weerslag vinden in een door het Waarborgfonds Kinderopvang opgesteld rapport. Besluitvorming omtrent de aanvraag vindt plaats door de raad van bestuur.

#### 3.3

Het Waarborgfonds Kinderopvang behoudt zich het recht voor om een aanvraag niet te honoreren indien de aanvrager, reeds voordat het Waarborgfonds Kinderopvang een beslissing heeft genomen ten aanzien van de ingediende aanvraag, verplichtingen is aangegaan ten behoeve van een financiering en/of huurovereenkomst in het kader van de in paragraaf 1 vermelde doelstelling.

#### 3.4

Het Waarborgfonds Kinderopvang kan in voorkomende situaties besluiten nemen omtrent ingediende aanvragen onder opschortende voorwaarden, indien één of meerdere voor de beoordeling van de aanvraag vereiste documenten, dan wel anderszins gevraagde bescheiden nog niet in een definitieve versie kunnen worden voorgelegd en wel vaststaat dat de desbetreffende documenten bestaan of zullen worden afgegeven.

#### 3.5

Het Waarborgfonds Kinderopvang kan in voorkomende situaties besluiten nemen omtrent ingediende aanvragen onder opschortende voorwaarden met betrekking tot de structuur en/of de inrichting van de organisatie c.q. de bedrijfsvoering.

### **Paragraaf 4 Aanvraag van een product en besluitvorming**

#### 4.1

De aanvraag wordt door de aanvrager schriftelijk ingediend bij het Waarborgfonds Kinderopvang,

#### 4.2

Het Waarborgfonds Kinderopvang neemt de aanvraag in behandeling en zal contact opnemen met de aanvrager en eventueel met de ontvanger omtrent de aanvraag.

#### 4.3

Het Waarborgfonds Kinderopvang bepaalt of een aanvraag als volledig wordt aangemerkt en communiceert dit met de aanvrager. Het Waarborgfonds Kinderopvang streeft ernaar binnen 6 weken nadat de aanvraag als volledig is aangemerkt over de aanvraag te beslissen. Van eventuele overschrijding van deze termijn, zal de aanvrager op de hoogte worden gesteld.

#### 4.4

De aanvrager is volledig verantwoordelijk voor alle door hem aangereikte informatie die ten grondslag ligt aan de aanvraag, de toelichting op de aanvraag en de risicoanalyse waarop de besluitvorming van het Waarborgfonds Kinderopvang wordt gebaseerd. De aanvrager dient ervoor te zorgen dat de door hem aangeleverde informatie juist en volledig is.

#### 4.5

Indien blijkt dat de door de aanvrager aangereikte informatie niet voldoet aan het bepaalde in artikel 4.4, laatste volzin, zal het Waarborgfonds Kinderopvang passende maatregelen treffen en/of de aanvraag kunnen afwijzen. Het Waarborgfonds Kinderopvang is dan gerechtigd de eventuele schade, waaronder gemaakte bureaunkosten, in rekening te brengen bij aanvrager.

### **Paragraaf 5 Verzoek om herziening**

#### 5.1

De aanvrager kan verzoeken om herziening van het besluit van het Waarborgfonds Kinderopvang over zijn aanvraag. Het verzoek tot herziening wordt gedaan door middel van een aan de raad van bestuur van het Waarborgfonds Kinderopvang gericht aangetekend schrijven, waarin wordt aangegeven tegen welk besluit het verzoek is gericht en waarin de gronden van het verzoek tot herziening zijn vermeld. Het verzoek tot herziening moet door het Waarborgfonds Kinderopvang zijn ontvangen binnen acht weken na dagtekening van het betreffende besluit.

#### 5.2

Een herzieningsverzoek wordt behandeld conform de daartoe door het Waarborgfonds Kinderopvang vastgestelde regeling.

#### 5.3

Een herzieningsverzoek wordt behandeld door de raad van bestuur van het Waarborgfonds Kinderopvang die daartoe een adviescommissie in het leven zal roepen. Deze adviescommissie brengt advies uit aan de raad van bestuur. De raad van bestuur kan in zijn besluit over het herzieningsverzoek afwijken van het advies van de adviescommissie.

#### 5.4

De raad van bestuur van het Waarborgfonds Kinderopvang zal zijn beslissing binnen tien weken na ontvangst van het verzoek tot herziening schriftelijk en gemotiveerd mededelen aan de aanvrager. Van eventuele overschrijding van deze termijn zal de aanvrager op de hoogte worden gesteld.

## Hoofdstuk 2 De borgstelling

### Paragraaf 1 Specifieke bepalingen

#### 1.1

De borgstelling wordt slechts verstrekt ter voldoening van de door de organisatie aan de kredietverschaffer verschuldigde rente en aflossing(en) en geldt niet voor eventuele boeten en kosten.

#### 1.2

De hoogte van de borgstelling bedraagt maximaal een bedrag gelijk aan de financiering. De borgstelling wordt eventueel verminderd met:

- a. 75% van de door een beëdigd taxateur vastgestelde executiewaarde van de onroerende zaak waarop in verband met de financiering hypothecaire zekerheid wordt verstrekt;
- b. de vastgestelde waarde van de overige in verband met de financiering verschaft zekerheden, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen met kredietverschaffer en organisatie.

#### 1.3

De borgstelling wordt verleend met inachtneming van het vastgestelde model "borgstellingsakte", nadat tussen het Waarborgfonds Kinderopvang en de organisatie een overeenkomst is afgesloten, conform het daartoe door het Waarborgfonds Kinderopvang vastgestelde model, waarin de wederzijdse rechten en plichten zijn vastgelegd.

#### 1.4

De borgstelling heeft een lineair afbouwschema en een geldigheidsduur van maximaal 25 jaar. De geldigheidsduur is nooit langer dan de looptijd van de financiering. Ingeval de aanvraag betrekking heeft op investeringen in een te huren pand, zal de geldigheidsduur van de borgstelling in geen geval de looptijd van de huurovereenkomst overschrijden.

#### 1.5

De borgstelling zal, analoog aan de aflossingen c.q. de verlaging van de financiering, lineair worden afgebouwd. Ingeval de organisatie versneld aflost op de financiering, wordt de borgstelling naar rato van de versnelde aflossing afgebouwd, dan wel zoals partijen in de "borgstellingsakte" zijn overeengekomen.

#### 1.6

Het Waarborgfonds Kinderopvang en/of de kredietverschaffer kunnen besluiten toe te staan dat aflossingen op de financiering en/of inperking van de borgstelling in het eerste jaar onder voorwaarden achterwege kunnen blijven als dit noodzakelijk wordt geacht voor de bedrijfsvoering van de organisatie.

### Paragraaf 2 Eigendomsrecht, gebruiksrecht en hypothecaire zekerheid

#### 2.1

Een voorwaarde voor het verstrekken van de borgstelling is dat het eigendoms- en/of gebruiksrecht van een onroerende zaak zeker wordt gesteld. Dit moet blijken uit documenten waarin (één van) de volgende rechten zijn vastgelegd:

- a. het recht van eigendom;
- b. het recht van erfpacht, tevens regelende de toegestane opstallen;
- c. het recht van opstal;
- d. het huurrecht op basis van een langdurige overeenkomst, voor zover mogelijk en nodig in verband met de gepleegde investering voorzien van een schadeloosstellingclausule bij beëindiging door de verhuurder.

### 2.2

De duur van het in artikel 2.1 genoemde contract of recht dient bij voorkeur minimaal gelijk te zijn aan de looptijd van de langst lopende financiering die de kredietverschaffer aan de organisatie verstrekt, en moet te allen tijde minimaal dezelfde looptijd hebben als de door het Waarborgfonds Kinderopvang te verlenen borgstelling, tenzij in het bedoelde document het (eenzijdig) recht van verlenging door de organisatie is opgenomen.

### 2.3

Tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen tussen de kredietverschaffer en het Waarborgfonds Kinderopvang, zullen hypothecaire inschrijvingen in verband met een financiering ten behoeve van beide plaatsvinden. De kredietverschaffer zal zich, voordat ze aanspraak maakt op uitbetaling onder de borgstelling, verhalen op dan wel overgaan tot uitwinning van hypothecaire en eventuele andere gevestigde zekerheden, alsmede van persoonlijke - ten behoeve van de organisatie aan de kredietverschaffer verleende - zekerheden in de ruimste zin van het woord. Het dan eventueel resterende gedeelte van de opbrengst zal in mindering worden gebracht op de vordering die het Waarborgfonds Kinderopvang op de organisatie heeft.

## **Paragraaf 3 Informatie gedurende de looptijd**

### 3.1

De kredietverschaffer is gedurende de looptijd van de borgstelling gehouden het Waarborgfonds Kinderopvang vooraf schriftelijk om toestemming te vragen voordat ze de organisatie (krediet)faciliteiten ter beschikking stelt naast de geborgde financiering, die leiden tot verzwaring van de (financiële) lasten van de organisatie bij de kredietverschaffer.

### 3.2

De kredietverschaffer is gehouden het Waarborgfonds Kinderopvang onverwijld schriftelijk te informeren indien de organisatie met nakoming van haar financiële verplichtingen jegens de kredietverschaffer in gebreke dreigt te raken, dan wel is geraakt.

### 3.3

De organisatie is gedurende de looptijd van de borgstelling gehouden het Waarborgfonds Kinderopvang vooraf schriftelijk om toestemming te vragen indien zij (financiële) verplichtingen wenst aan te gaan die kunnen leiden tot verzwaring van haar financiële lasten.

### 3.4

De organisatie is gehouden het Waarborgfonds Kinderopvang op zijn eerste verzoek binnen 14 dagen inzicht te geven in haar financiële situatie en/of bedrijfsvoering in de ruimste zin van het woord.

### 3.5

De organisatie zal het Waarborgfonds Kinderopvang vooraf informeren indien men de bedrijfsvoering van de organisatie in de ruimste zin van het woord wenst te wijzigen. Indien uit de informatie naar het oordeel van het Waarborgfonds Kinderopvang blijkt dat het risicoprofiel van de organisatie kan wijzigen, moet de organisatie bij het Waarborgfonds Kinderopvang een verklaring van geen bezwaar aanvragen. De wijziging in de bedrijfsvoering mag pas worden doorgevoerd nadat de verklaring van geen bezwaar door het Waarborgfonds Kinderopvang is afgegeven. In voorkomende gevallen zal een verklaring van geen bezwaar pas worden verstrekt nadat is voldaan aan door het Waarborgfonds Kinderopvang gestelde voorwaarden.

### 3.6

De organisatie voorziet het Waarborgfonds Kinderopvang jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het voorgaande boekjaar van de vastgestelde jaarrekening overeenkomstig de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, boek 2, titel 9.



### 3.7

De jaarrekening zoals omschreven in artikel 3.6, dient te zijn voorzien van een accountantsverklaring van een accountant, als bedoeld in artikel 393 van boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

### 3.8

Voor aanvang van ieder boekjaar legt de organisatie aan het Waarborgfonds Kinderopvang een exploitatie- en/of liquiditeitsbegroting voor die door het bestuur, respectievelijk de tekeningsbevoegde(n) van de organisatie is goedgekeurd.

## **Paragraaf 4 Maatregelen gedurende de looptijd**

### 4.1

Indien de organisatie in enig jaar gedurende de looptijd van de borgstelling een negatief exploitatieresultaat c.q. negatieve kasstroom heeft gerealiseerd c.q. begroot, zal de organisatie op eerste verzoek van het Waarborgfonds Kinderopvang binnen een nader door het Waarborgfonds Kinderopvang te bepalen termijn een meerjaren exploitatie- en liquiditeitsbegroting opstellen.

### 4.2

Wanneer het Waarborgfonds Kinderopvang vreest dat het risico kan ontstaan dat de organisatie op enig moment niet aan haar financiële verplichtingen jegens de kredietverschaffer kan voldoen, dient de organisatie, binnen zes weken na een verzoek van het Waarborgfonds Kinderopvang, een door het bestuur, respectievelijk de tekeningsbevoegde(n) van de organisatie vastgesteld saneringsplan te overleggen. Dit plan strekt tot zodanige sanering van de organisatie en haar financiën dat de continuïteit zoveel mogelijk is gewaarborgd. Het Waarborgfonds Kinderopvang zal de organisatie binnen een redelijke termijn schriftelijk zijn standpunt over het saneringsplan meedelen. Mocht het Waarborgfonds Kinderopvang het saneringsplan onvoldoende achten, zal de organisatie het saneringsplan herzien met inachtneming van het standpunt van het Waarborgfonds Kinderopvang.

### 4.3

Het Waarborgfonds Kinderopvang is gerechtigd om een boete op te leggen conform haar Richtlijn Boetetoemeting als het meent dat de organisatie niet aan haar financiële verplichtingen jegens de kredietverschaffer kan voldoen, of vreest dat een dergelijk risico op enig moment zal ontstaan terwijl:

- a. de organisatie niet aantoont dat er – naar het oordeel van het Waarborgfonds Kinderopvang – passende maatregelen worden genomen ter waarborging van de continuïteit, of
- b. de organisatie het nalaat binnen de in artikel 4.2 bedoelde termijn een saneringsplan ter goedkeuring voor te leggen aan het Waarborgfonds Kinderopvang, of
- c. de organisatie het nalaat de door het Waarborgfonds Kinderopvang voorgestane aanpassingen binnen de in artikel 4.2 bedoelde termijn op te nemen in het saneringsplan, of
- d. de organisatie het nalaat het saneringsplan met bekwame spoed uit te voeren, of
- e. de organisatie het nalaat uitvoering te geven aan artikel 4.1.

### 4.4

Indien de organisatie in gebreke blijft met het nakomen van haar verplichtingen uit de overeenkomst dan wel indien het Waarborgfonds Kinderopvang vreest dat de continuïteit van de organisatie in ernstige mate in gevaar komt, kan het Waarborgfonds Kinderopvang de organisatie in voorkomende gevallen de verplichting opleggen de aandelen van (groepsmaatschappijen van) de organisatie, al dan niet met stemrecht te verpanden aan een nader door het Waarborgfonds Kinderopvang en de kredietverschaffer te bepalen partij.

## Paragraaf 5 Inroepen

### 5.1

Indien de organisatie voorziet dat zij jegens de kredietverschaffer in gebreke raken met betrekking tot het nakomen van de financiële verplichtingen uit hoofde van de door het Waarborgfonds Kinderopvang geborgde financiering, is de organisatie verplicht dit onmiddellijk, doch uiterlijk binnen een termijn van 14 dagen door middel van een aangetekend schrijven te melden aan het Waarborgfonds Kinderopvang.

### 5.2

Zo spoedig mogelijk, doch binnen uiterlijk dertig dagen nadat de in artikel 5.1 genoemde melding heeft plaatsgevonden, dan wel nadat een melding van de betrokken kredietverschaffer heeft plaatsgehad, treedt het Waarborgfonds Kinderopvang in overleg met de kredietverschaffer, de organisatie en eventuele medeborgen, tenzij naar het oordeel van het Waarborgfonds Kinderopvang geen uitstel kan worden geduld. Al dan niet aan de hand van de uitkomsten van dat overleg bepaalt het Waarborgfonds Kinderopvang of er via bijstelling van de bedrijfsvoering van de organisatie mogelijkheden bestaan om in de toekomst te voldoen aan de financiële verplichtingen jegens de kredietverschaffer. Indien bijstelling naar het oordeel van het Waarborgfonds Kinderopvang noodzakelijk is, zal in opdracht van het Waarborgfonds Kinderopvang, eventueel in overleg met de kredietverschaffer, een saneringsplan worden opgesteld dat is gericht op wijziging van de bedrijfsvoering van de organisatie. De hiertoe door het Waarborgfonds Kinderopvang te maken kosten komen voor rekening van de organisatie.

### 5.3

Indien het Waarborgfonds Kinderopvang van mening is dat de organisatie in de toekomst aan haar financiële verplichtingen zal kunnen voldoen, zal het Waarborgfonds Kinderopvang, indien de kredietverschaffer dat noodzakelijk acht, de achterstallige rente en aflossing van de geborgde financiering onverwijld betalen aan de kredietverschaffer en/of eveneens gedurende een vooraf te bepalen periode de financiële verplichtingen ten aanzien van de geborgde financiering overnemen, een en ander met handhaving van de financiering en met inachtneming van het alsdan openstaande borgstellingsobligo en naar rato van de uitstaande borgstellingen van eventuele medeborgen.

### 5.4

Wanneer de kredietverschaffer op basis van het in artikel 5.2 genoemde overleg tot het oordeel komt dat de organisatie in de toekomst niet aan haar financiële verplichtingen zal kunnen voldoen, dan is hij gerechtigd om, nadat de organisatie in gebreke is gebleven, de financiering op te zeggen en tot uitwinning van de gestelde zekerheden over te gaan. Hierbij zullen de kredietverschaffer en het Waarborgfonds Kinderopvang de bepalingen van de borgstellingsakte strikt in acht nemen. De kredietverschaffer zal in dat geval overgaan tot uitwinning van de zekerheden met inachtneming van artikel 5.3, waarna het Waarborgfonds Kinderopvang de eventuele pro resto schuld van de organisatie jegens de kredietverschaffer zal voldoen, een en ander met inachtneming van het alsdan uitstaande borgstellingsobligo en naar rato van de uitstaande borgstellingen van medeborgen.

### 5.5

Wanneer het Waarborgfonds Kinderopvang aan de kredietverschaffer betalingen verricht uit hoofde van artikel 5.3 of artikel 5.4, krijgt het Waarborgfonds Kinderopvang van rechtswege een vordering op de organisatie die gelijk is aan het bedrag dat het Waarborgfonds Kinderopvang aan de kredietverschaffer heeft voldaan. Deze vordering zal worden vermeerderd met de wettelijke rente.

### 5.6

Het voldoen aan het bepaalde in artikel 5.4 ontslaat het Waarborgfonds Kinderopvang van zijn verplichtingen uit hoofde van de borgstelling jegens zowel de organisatie als de kredietverschaffer.

## Hoofdstuk 3 De huurgarantie

### Paragraaf 1 Specifieke bepalingen

#### 1.1

Een huurgarantie wordt slechts verstrekt ter voldoening van de door de organisatie aan de verhuurder verschuldigde huurtermijnen voor een periode van maximaal 6 maanden en geldt niet voor eventuele rente, boeten en kosten.

#### 1.2

De geldigheidsduur van een huurgarantie is gelijk aan de looptijd van het huurcontract, inclusief eventuele verlengingen, met een maximum van 25 jaar.

#### 1.3

De huurgarantie wordt verleend met in achtneming van het vastgestelde model "huurgarantie", nadat tussen het Waarborgfonds Kinderopvang en de organisatie een overeenkomst is afgesloten, conform het daartoe door het Waarborgfonds Kinderopvang vastgestelde model, waarin de wederzijdse rechten en plichten zijn vastgelegd.

#### 1.4

Gedurende de looptijd wordt het bedrag van de huurgarantie niet anders ingeperkt dan ten gevolge van betalingen onder de garantie.

### Paragraaf 2 Gebruiksrecht

#### 2.1

Een voorwaarde voor het verstrekken van een huurgarantie is dat het gebruiksrecht van een onroerende zaak zeker wordt gesteld. Dit blijkt uit documenten waarin het huurrecht op basis van een langdurige overeenkomst is vastgelegd, voor zover mogelijk en nodig in verband met de gepleegde investering voorzien van een schadeloosstellingclausule bij beëindiging door de verhuurder.

### Paragraaf 3 Informatie gedurende de looptijd

#### 3.1

De verhuurder is gedurende de looptijd van de huurgarantie gehouden het Waarborgfonds Kinderopvang onverwijld schriftelijk te informeren indien de organisatie met nakoming van haar financiële verplichtingen jegens de verhuurder in gebreke dreigt te raken, dan wel is geraakt, alsmede indien de verhuurder gegronde redenen heeft aan te nemen dat de huurovereenkomst zal worden beëindigd.

#### 3.2

De organisatie is gedurende de looptijd van de huurgarantie gehouden het Waarborgfonds Kinderopvang vooraf schriftelijk om toestemming te vragen indien zij (financiële) verplichtingen wenst aan te gaan die kunnen leiden tot verzwaring van haar financiële lasten.

#### 3.3

De organisatie is gehouden het Waarborgfonds Kinderopvang op diens eerste verzoek binnen 14 dagen inzicht te geven in de financiële situatie en/of de bedrijfsvoering van de organisatie in de ruimste zin van het woord.

#### 3.4

De organisatie zal het Waarborgfonds Kinderopvang vooraf informeren indien men de bedrijfsvoering van de organisatie in de ruimste zin van het woord wenst te wijzigen. Indien uit de informatie naar het oordeel van het Waarborgfonds Kinderopvang blijkt dat het risicoprofiel van de organisatie kan wijzigen, moet de organisatie bij het Waarborgfonds Kinderopvang een verklaring van geen bezwaar

aanvragen. De wijziging in de bedrijfsvoering mag pas worden doorgevoerd, nadat de verklaring van geen bezwaar door het Waarborgfonds Kinderopvang is afgegeven. In voorkomende gevallen zal een verklaring van geen bezwaar pas worden verstrekt nadat is voldaan aan door het Waarborgfonds Kinderopvang gestelde voorwaarden.

### 3.5

De organisatie voorziet het Waarborgfonds Kinderopvang jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het voorgaande boekjaar van de vastgestelde jaarrekening overeenkomstig de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, boek 2, titel 9.

### 3.6

De jaarrekening zoals omschreven in artikel 3.5, dient te zijn voorzien van een accountantsverklaring van een accountant, als bedoeld in artikel 393 van boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

### 3.7

Voor de aanvang van ieder boekjaar legt de organisatie aan het Waarborgfonds Kinderopvang een exploitatie- en/of liquiditeitsbegroting voor die door het bestuur, respectievelijk de tekeningsbevoegde(n) van de organisatie is goedgekeurd.

## **Paragraaf 4 Maatregelen gedurende de looptijd**

### 4.1

Indien de organisatie in enig jaar gedurende de looptijd van de huurgarantie een negatief exploitatieresultaat c.q. negatieve kasstroom heeft gerealiseerd c.q. begroot, zal de organisatie op eerste verzoek van het Waarborgfonds Kinderopvang binnen een nader door het Waarborgfonds Kinderopvang te bepalen termijn een meerjaren exploitatie- en liquiditeitsbegroting opstellen.

### 4.2

Wanneer het Waarborgfonds Kinderopvang vreest dat het risico kan ontstaan dat de organisatie op enig moment niet aan haar financiële verplichtingen jegens de verhuurder kan voldoen, dient de organisatie, binnen zes weken na een verzoek van het Waarborgfonds Kinderopvang, een door het bestuur, respectievelijk de tekeningsbevoegde(n) van de organisatie vastgesteld saneringsplan te overleggen. Dit plan strekt tot zodanige sanering van de organisatie en haar financiën dat de continuïteit zoveel mogelijk is gewaarborgd. Het Waarborgfonds Kinderopvang zal de organisatie binnen een redelijke termijn schriftelijk zijn standpunt over het saneringsplan meedelen. Mocht het Waarborgfonds Kinderopvang het saneringsplan onvoldoende achten, zal de organisatie het saneringsplan herzien met inachtneming van het standpunt van het Waarborgfonds Kinderopvang.

### 4.3

Het Waarborgfonds Kinderopvang is gerechtigd om een boete op te leggen conform haar Richtlijn Boetetoemeting, indien het Waarborgfonds Kinderopvang meent dat de organisatie niet aan haar financiële verplichtingen jegens de verhuurder kan voldoen, of vreest dat een dergelijk risico op enig moment zal ontstaan terwijl:

- a. de organisatie niet aantoont dat er – naar het oordeel van het Waarborgfonds Kinderopvang – passende maatregelen worden genomen ter waarborging van de continuïteit, of
- b. de organisatie het nalaat binnen de in artikel 4.2 bedoelde termijn een saneringsplan ter goedkeuring voor te leggen aan het Waarborgfonds Kinderopvang, of
- c. de organisatie het nalaat de door het Waarborgfonds Kinderopvang voorgestane aanpassingen binnen de in artikel 4.2 bedoelde termijn op te nemen in het saneringsplan, of
- d. de organisatie het nalaat het saneringsplan met bekwame spoed uit te voeren, of
- e. de organisatie het nalaat uitvoering te geven aan artikel 4.1.

#### 4.4

Indien de organisatie in gebreke blijft met het nakomen van haar verplichtingen uit de overeenkomst dan wel indien Waarborgfonds Kinderopvang vreest dat de continuïteit van de organisatie in ernstige mate in gevaar komt, kan het Waarborgfonds Kinderopvang de organisatie in voorkomende gevallen de verplichting opleggen op de aandelen van (groepsmaatschappijen van) de organisatie pandrecht te vestigen, al dan niet met stemrecht.

### **Paragraaf 5 Inroepen**

#### 5.1

Indien de organisatie voorziet dat zij jegens de verhuurder in gebreke kan geraken met betrekking tot het nakomen van de financiële verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst waarvoor het Waarborgfonds Kinderopvang een huurgarantie heeft verstrekt, is de organisatie verplicht dit onmiddellijk, doch uiterlijk binnen een termijn van 14 dagen door middel van een aangetekend schrijven te melden aan het Waarborgfonds Kinderopvang.

#### 5.2

Indien de organisatie jegens de verhuurder in gebreke is gebleven met betrekking tot het nakomen van de financiële verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst, zal het Waarborgfonds Kinderopvang de claim van de verhuurder onder de huurgarantie betalen.

#### 5.3

Tenzij anders overeengekomen zal de verhuurder de waarborgsom die de organisatie eventueel (bij aanvang van de huurovereenkomst) heeft betaald, verrekenen met de vordering op de huurder, voordat hij aanspraak kan maken op uitbetaling onder de huurgarantie.

#### 5.4

Het Waarborgfonds Kinderopvang krijgt een vordering op de organisatie die gelijk is aan het bedrag dat aan de verhuurder is voldaan uit hoofde van artikel 5.2, vermeerderd met de wettelijke rente.

#### 5.5

Zo spoedig mogelijk, doch binnen uiterlijk 14 dagen nadat de in artikel 5.1 genoemde melding heeft plaatsgevonden, treedt het Waarborgfonds Kinderopvang in overleg met de organisatie. Tijdens dit overleg bepaalt het Waarborgfonds Kinderopvang of de organisatie, eventueel na bijstelling van de bedrijfsvoering, in de toekomst aan haar verplichtingen zal kunnen voldoen.

Indien noodzakelijk naar het oordeel van het Waarborgfonds Kinderopvang, zal opdracht worden gegeven een saneringsplan op te stellen, dat is gericht op bijstelling van de bedrijfsvoering van de organisatie. De hiertoe door het Waarborgfonds Kinderopvang te maken kosten komen voor rekening van de organisatie.

## Hoofdstuk 4 De leegstandsgarantie

### Paragraaf 1 Specifieke bepalingen

#### 1.1

De leegstandsgarantie heeft betrekking op een periode van maximaal de huurovereenkomst en is gerelateerd aan de huurprijs die wordt genoemd in de huurovereenkomst tussen de organisatie en de investeerder. De leegstandsgarantie geldt niet voor betaling van achterstallige huurtermijnen, rente, boeten en kosten.

#### 1.2

De looptijd van de leegstandsgarantie is maximaal gelijk aan de termijn waarin de verhuurde onroerende zaak exclusief bestemd is en geschikt is voor kinderopvang, met een maximum van 25 jaren, tenzij anders overeen gekomen.

#### 1.3

De leegstandsgarantie wordt verleend met in achtneming van het vastgestelde model "leegstandsgarantie", waarin de wederzijdse rechten en plichten zijn vastgelegd.

#### 1.4

Het Waarborgfonds Kinderopvang keert conform het bepaalde in de leegstandsgarantie aan de investeerder een termijnbedrag uit op basis van de maandelijkse huurprijs die is opgenomen in de beëindigde huurovereenkomst. Het garantiebedrag neemt gedurende de gegarandeerde leegstandperiode in gelijke delen af tot nihil.

#### 1.5

Gedurende de periode dat de investeerder aanspraak maakt op betaling door het Waarborgfonds Kinderopvang uit hoofde van de leegstandsgarantie, is hij gehouden zich optimaal in te spannen om ter zake van de onroerende zaak een huurovereenkomst aan te gaan met een kinderopvangorganisatie.

#### 1.6

Het Waarborgfonds Kinderopvang is gerechtigd mogelijke huurders bij de investeerder voor te dragen teneinde te bewerkstelligen dat ten spoedigste een nieuwe kinderopvangorganisatie als huurder in de onroerende zaak kan aantreden. De investeerder is gehouden met de voorgedragen kandidaten in onderhandeling te treden over het aangaan van een huurovereenkomst. De investeerder is eveneens gehouden het Waarborgfonds Kinderopvang over de voortgang te informeren.

### Paragraaf 2 Informatie gedurende de looptijd

#### 2.1

De investeerder is gedurende de looptijd van de leegstandsgarantie gehouden het Waarborgfonds Kinderopvang onverwijld schriftelijk te informeren indien de organisatie met nakoming van haar financiële verplichtingen jegens de investeerder in gebreke dreigt te raken, dan wel is geraakt, alsmede indien de investeerder gegronde redenen heeft aan te nemen dat de huurovereenkomst zal worden beëindigd.

### Paragraaf 3 Inroepen

#### 3.1

Indien de huurovereenkomst tussen de organisatie en de investeerder is beëindigd, is de investeerder gehouden het Waarborgfonds Kinderopvang onverwijld schriftelijk te informeren.

### 3.2

Indien de huurovereenkomst tussen de organisatie en de investeerder is beëindigd en overigens aan alle voorwaarden in de leegstandsgarantie is voldaan, zal het Waarborgfonds Kinderopvang de claim van de investeerder onder de leegstandsgarantie betalen.

### 3.3

De leegstandsgarantie vervalt per direct indien niet langer aan de voorwaarden zoals bedoeld in artikel 3.2 wordt voldaan en indien één of meer van de navolgende omstandigheden zich voordoen:

- a. de bestemming van de onroerende zaak wordt juridisch of feitelijk gewijzigd en de bestemming is niet langer conform de bestemming in de leegstandsgarantie;
- b. de onroerende zaak wordt opnieuw verhuurd of anderszins in gebruik gegeven, al dan niet ten behoeve van kinderopvang;
- c. de onroerende zaak is om welke reden dan ook niet langer geschikt om te dienen voor kinderopvang.

### 3.4

De investeerder is gedurende de looptijd van de leegstandsgarantie gehouden het Waarborgfonds Kinderopvang onverwijld schriftelijk te informeren indien een van de in artikel 3.3 genoemde omstandigheden zich voordoet.

## Hoofdstuk 5 Slotbepalingen

1

De organisatie ontvangt een exemplaar van dit reglement. Aan de ontvanger wordt een exemplaar van dit reglement ter hand gesteld ruim voorafgaande aan de besluitvorming van het Waarborgfonds Kinderopvang inzake het al dan niet verlenen van het product. Het reglement maakt onverkort deel uit van de overeenkomst die het Waarborgfonds Kinderopvang sluit met de aanvrager.

2

Indien de organisatie zich niet houdt aan haar verplichtingen uit hoofde van dit reglement dan wel uit hoofde van de overeenkomst tussen het Waarborgfonds Kinderopvang en de organisatie in het kader van het verleende product, kan het Waarborgfonds Kinderopvang besluiten tot het opleggen van een sanctie.

3

Het Waarborgfonds Kinderopvang is gehouden om alle door de aanvrager aangereikte informatie in strikte vertrouwelijkheid te behandelen en te gebruiken voor de beoordeling van daartoe bestemde aanvragen en voor de controle op verleende producten. Door het Waarborgfonds Kinderopvang verzamelde en eventueel gepubliceerde algemene informatie, kengetallen en dergelijke zullen zodanig worden bewerkt dat herleiding naar afzonderlijke organisaties onmogelijk is.

4

Het Waarborgfonds Kinderopvang zal aan de aanvrager kosten in rekening brengen die het Waarborgfonds Kinderopvang in het kader van de aanvraag maakt. De hoogte van de betreffende vergoeding zal door het bestuur jaarlijks worden vastgesteld en worden gepubliceerd op de website van het Waarborgfonds Kinderopvang.

5

De raad van bestuur is bevoegd voor bepaalde/incidentele gevallen tegemoet te komen aan onbillijkheden van overwegende aard, uitsluitend ter beoordeling van de raad van bestuur, die zich bij de toepassing van dit reglement of de erop gebaseerde regelingen mochten voordoen.

6

De raad van bestuur is bevoegd een aanvraag krachtens dit reglement af te wijzen indien hij gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de aanvraag onjuiste informatie bevat of inwilliging van de aanvraag in strijd zou zijn met het doel en/of de strekking van dit reglement, zulks uitsluitend ter beoordeling van de raad van bestuur.

7

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de raad van bestuur van het Waarborgfonds Kinderopvang.

8

Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van, dan wel verband houdende met dit reglement, dan wel met de in dit reglement genoemde producten, dan wel met de in verband daarmee gesloten overeenkomsten, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank binnen het Arrondissement 's-Hertogenbosch die uitsluitend bevoegd zal zijn om van die geschillen kennis te nemen.

9

Uitsluitend Nederlands recht is van toepassing op dit reglement, de daarin genoemde producten en de in verband daarmee gesloten overeenkomsten.